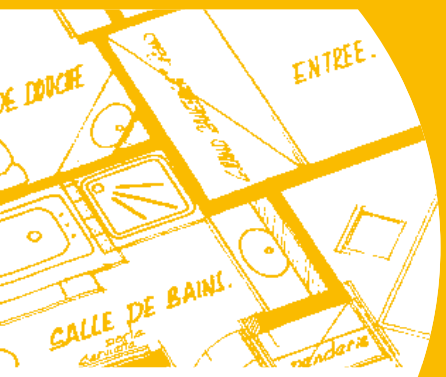
Operations exemplaires

INFO→ ÉNERGIE
en région CENTRE



Construction performante

Construction d'une maison passive

Localisation : Loury – Loiret (45)
Typologie de logement : maison individuelle
Année de construction : 2010/2011
Nombre d'occupants : 5

Étude environnementale

Énergie kWhep/m².an

•	< 50 A	A 46
	51 - 90 B	
	91 - 150 C	
	151 - 230 D	
	231 - 330 E	
	331 - 450 F	
	> 450 G	

Répartition des consommations

Chauffage :
36 %
Eau chaude :
9 %
Abonnements :
33 %
Auxiliaires :
22 %

Gaz à effet de serre

•	< 5 A	A 3
	6 - 10 B	
	11 - 20 C	
	21 - 35 D	
	36 - 55 E	
	56 - 80 F	
	> 80 G	

Témoignage du propriétaire

"Difficile de trouver des entreprises compétentes, formées et motivées."

Pourquoi avez-vous décidé de réaliser un projet de maison passive ?

Notre premier souhait était d'obtenir une maison confortable et peu consommatrice d'énergie. En effectuant différentes recherches, nous nous sommes tout naturellement dirigés vers le concept de maison passive. Mais c'est aussi une réflexion globale sur la construction jusqu'à l'occupation de la maison. Nous avons notamment souhaité utiliser des peintures biologiques afin d'obtenir une qualité d'air intérieur irréprochable.

Quelles ont été les difficultés rencontrées ?

Les difficultés majeures ont été de trouver les entreprises compétentes, formées et motivées pour la réalisation de ce type de construction. Il faut vraiment avoir des entreprises conscientes des enjeux et de la rigueur que nécessite la réalisation d'une maison passive. L'autre difficulté a été de trouver le matériel souhaité. Nous souhaitions installer une machine "3 en 1" qui nous permettrait d'assurer le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation de la maison. Ce fut compliqué, mais nous y sommes arrivés. Il a fallu y consacrer beaucoup de temps personnel.

Comment les professionnels ont-ils réagi à votre demande ou vos exigences ?

Le maître d'œuvre nous a été d'un grand secours et d'une grande compétence. Il a même été force de propositions sur certains choix techniques. Il a pu assurer le suivi du chantier et les relations avec les professionnels pour garantir la bonne réalisation des travaux. Ce sont plutôt les professionnels locaux qu'il a fallu sensibiliser et "former" pour s'assurer du résultat final souhaité : une maison confortable en hiver comme en été et qui consomme très peu d'énergie pour l'ensemble des besoins.

Intervenants

Maître d'ouvrage : Frédéric D.
Maître d'œuvre/architecte : Vision Eco Habitats SARL
Étude thermique : Solares Bauen
Organisme certificateur : Maison Passive France
Contrôle étanchéité à l'air : Fiabitat Concept