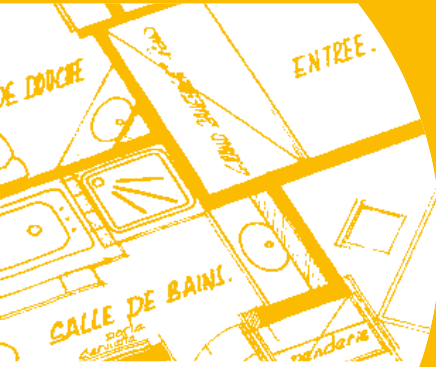


INFO → **ÉNERGIE**
en région CENTRE

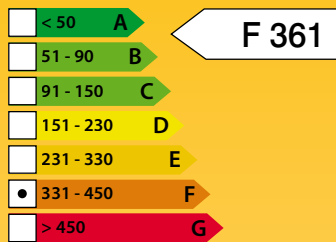


Construction performante

Étude environnementale

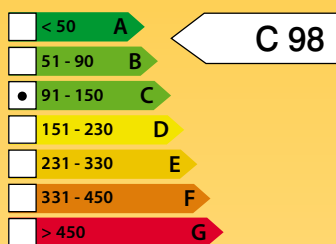
Avant travaux

Énergie kWhep/m².an



Après travaux

Énergie kWhep/m².an



Témoignage du propriétaire

“La maison ne comportait aucune isolation et la distribution était complètement obsolète.”

L'état des équipements de la maison commençait à devenir défectueux, notamment le réseau de chauffage central au fioul. En plus de cela, la maison ne comportait aucune isolation et la distribution du logement était complètement obsolète.

Par hasard, je suis tombé sur un panneau publicitaire concernant les aides de l'ANAH qui finançaient en partie les rénovations énergétiques sous conditions de performance. C'est à partir de là que je me suis décidé à me lancer dans l'aventure du chantier. Cela tombait très bien, car mon locataire restait seulement 1 an dans le logement et avait déjà entamé le bail de quelques mois, j'avais donc le temps de bien m'informer sur les aides et de rencontrer les artisans pour établir des devis.

J'ai décidé de ne pas me contenter de faire seulement quelques petits travaux mais d'entamer une rénovation globale et refaire la distribution

du logement pour gagner en lumière du jour et moderniser cette vieille maison. Plusieurs conditions sont à respecter pour obtenir les aides de l'ANAH, dont les performances thermiques et énergétiques et notamment de louer le logement un minimum de 9 ans avec un loyer plafonné.

Ces travaux vont permettre à mes futurs locataires de bénéficier d'un confort de vie et d'un confort thermique avec des petites factures de chauffage, tout en limitant les émissions de gaz à effet de serre et sans perdre de la surface habitable.

Intervenants

Charpente/Couverture : (réalisation de l'isolation thermique par l'extérieur) Eurobosk (Louans 37320)
Plombier/Chauffagiste : L. Begenne (Chinon 37500)
Menuiserie extérieure : Isol'Plus (37240 Manthelan)

Étude technique

Surface habitable :
78,04 m²

Approche architecturale

- Redistribution du logement (casser une grande partie des cloisons du logement + réfection totale de la salle de bains avec douche à l'italienne + réfection W-C) pour meilleur confort de vie et profiter davantage de la lumière naturelle.

Équipements

- Chauffage :
avant : chaudière fioul,
après : chaudière gaz à condensation d'une puissance de 29,3 kW, mise en œuvre avec un programmateur et des robinets thermostatiques sur les radiateurs.
- Eau chaude sanitaire :
avant : chaudière fioul,
après : chaudière condensation gaz.
- Ventilation :
avant : ventilation naturelle,
après : VMC simple flux auto-réglable.



Données économiques

Investissement (en € TTC)

- Isolation des murs par l'extérieur :
14 056 €
- Isolation des combles :
3 178,50 €
- Chaudière gaz à condensation :
5 218 €
- Menuiseries extérieures :
10 460 €
- Total des travaux énergétiques :
32 912,50 €

Aides financières

- Communauté de commune de Sainte-Maure-de-Touraine : **1 000 €**
- Conseil régional : **1 664 €**
- Conseil général : **4 000 €**
- Subvention ANAH (Agence nationale de l'amélioration de l'habitat) : **13 648 €**

Total des aides perçues
20 312 €

Toiture

Avant : aucune isolation
Après : insufflation isolation dans combles perdus sur ≈ 300 mm de laine de roche sous forme de flocons ($R = 7 \text{ m}^2.\text{K/W}$)



Menuiseries extérieures

Avant : simple vitrage bois
Après : menuiseries PVC double vitrage 4/16/4 ($U_w = 1,4 \text{ W/m}^2.\text{K}$) et pose coffre de volet roulant intérieur ($R = 0,23 \text{ m}^2.\text{K/W}$)

Murs

Avant : aucune isolation
Après : isolation par l'extérieur en ossature bois avec laine de roche en panneaux d'une épaisseur de 100 mm ($R = 2,90 \text{ m}^2.\text{K/W}$)



Plancher

Pour tous renseignements complémentaires

Contactez votre espace
INFO → ÉNERGIE

EIE 37, ALE 37 :

02 47 60 90 70

indreetloire@infoenergie-centre.org